



**PREGÃO ELETRÔNICO Nº 4/2022**  
**CENTRAL DE COMPRAS - UASG 201057**  
**SERVIÇOS DE GESTÃO INTEGRADA DE SERVIÇOS PREDIAIS - FACILITIES**  
**ANEXO II - MODELO DE PROPOSTA**

RAZÃO SOCIAL: DLF ENGENHARIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA			
CNPJ/MF: 03.591.509/0001-44		ENDEREÇO: ST HVP TRECHO 3 QUADRA 10 CONJUNTO 7 LOTE 5, ANDAR 1 E 2. SETOR HABITACIONAL VICENTE PIRES	
TELEFONE: 61 3336-4150 / 1982	CEP: 72.002-024	CIDADE: BRASILIA	UF: DF
BANCO: BRASIL	AGÊNCIA: 1235-1		C/C: 36132-1
<b>DADOS DO(S) REPRESENTANTE(S) LEGAIS DA EMPRESA PARA ASSINATURA DO CONTRATO</b>			
NOME: MARCOS ALEX SÁ SERENO			
ENDEREÇO: ST HVP TRECHO 3 QUADRA 10 CONJUNTO 7 LOTE 5, ANDAR 1 E 2. SETOR HABITACIONAL VICENTE PIRES			
CEP: 72.002-024	CIDADE: BRASÍLIA		UF: DF
CPF/MF: 253.758.063-04	CARGO/FUNÇÃO: DIRETOR PROPRIETÁRIO		
IDENTIDADE: 7.779/D-DF	EXPEDIDO POR: CREA DF		
NATURALIDADE: MARANHÃO	NACIONALIDADE: BRASILEIRO		

**PROPOSTA COMERCIAL**

**OBJETO:** Contratação de serviços de gestão integrada de serviços prediais - *facilities*, a ser executada no Bloco B da Esplanada dos Ministérios - edifício sob a responsabilidade do Ministério do Meio Ambiente - **MMA**, em Brasília, no Distrito Federal, compreendendo a alocação dos empregados necessários, o fornecimento e a utilização de insumos adequados e suficientes para a execução do serviço, a elaboração de planos de trabalho e manutenção, serviços sob demanda e a disponibilização de solução tecnológica, para apoiar a gestão, controle e fiscalização contratual, por meio de aplicação **web** e aplicativo **mobile**, conforme especificado no Edital e seus anexos (**Pregão nº 04/2022**).

Grupo	Item	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QTDE	PREÇO UNITÁRIO MENSAL	PREÇO TOTAL
1	1	Manutenção predial - mão de obra e materiais de consumo, equipamentos, instrumentos, ferramentas e utensílios.	Mensal	18	111.332,46	2.003.984,21
	2	Manutenção de exaustão, renovação de ar, ventilação e climatização - mão de obra e materiais de consumo.	Mensal	18	24.526,43	441.475,83
	3	Manutenção de elevadores.	Mensal	18	6.249,08	112.483,39
	4	Serviços de brigada - mão de obra e materiais de consumo, equipamentos, instrumentos, ferramentas e utensílios.	Mensal	20	152.410,11	3.048.202,20
	5	Serviços de limpeza - mão de obra e materiais de consumo, equipamentos, instrumentos, ferramentas e utensílios.	Mensal	21	98.678,06	2.072.239,26
	6	Serviços de copeiragem - mão de obra e materiais de consumo, equipamentos, instrumentos, ferramentas e utensílios.	Mensal	21	220.122,38	4.622.569,92
	7	Serviços de gerenciamento de facilities - mão de obra.	Mensal	24	34.980,04	839.520,96
	8	Pequenos serviços sob demanda.	Mensal	21	86.064,81	1.807.361,02
	9	Peças de equipamento de climatização sob demanda.	Mensal	18	30.760,63	553.691,34



10	Materiais de aplicação para a manutenção predial e manutenção do sistema de climatização.	Mensal	18	28.021,04	504.378,64
11	Projetos e laudo.	Mensal	10	44.188,74	441.887,37
<b>PREÇO GLOBAL DO CONTRATO, 24 MESES</b>				<b>16.447.794,12</b>	

**VALOR POR EXTENSO:** Dezesesseis Milhões quatrocentos e quarenta e sete mil setecentos e noventa e quatro reais e doze centavos.

**Declaro, para todos os fins, que:**

1. Tomei conhecimento pleno de todas as exigências previstas para esta contratação e que as cumprirei fielmente, tais como:

a) A execução do contrato atenderá fielmente o disposto no Termo de Referência e seus anexos, bem como o disposto no ANEXO VIII - DA FISCALIZAÇÃO TÉCNICA E

ADMINISTRATIVA da Instrução Normativa - IN SEGES/MPDG nº 05/2017;

b) É vedado o fornecimento de qualquer mercadoria ou serviço em desacordo com as normas expedidas pelos órgãos oficiais competentes ou, se normas

especificadas não existirem, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas ou outra entidade credenciada oficial;

c) O fornecedor deverá estar legalmente estabelecido e explorar ramo de atividade pertinente e compatível com o objeto desta contratação;

2. Nos preços ofertados estão inclusos todos os custos necessários, impostos, tributos, custos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, taxas, frete,

deslocamento de pessoal e quaisquer outros que incidam ou venham a incidir sobre o valor dos itens;

3. Estou ciente que o percentual de desconto ofertado para o item 10 na aba '1.Custos Totais' do Anexo II do Modelo de Proposta - Precificação Geral, será aplicado,

ao longo da execução contratual, sobre os custos da Tabela Sinapi vigente na data da proposta;

4. Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, nos comprometemos a assinar o Contrato no prazo determinado;

5. O preço se encontra compatível com o de mercado, bem como o mesmo é praticado indistintamente aos setores público e privado.

**VALIDADE DA PROPOSTA<sup>1</sup>: 60 (Sessenta) dias.**

**CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO:**

**NÚMERO DE REGISTRO NO MTE:** DF000015/2022

**DATA DE REGISTRO NO MTE:** 19/01/2022

**NÚMERO DA SOLICITAÇÃO:** MR001133/2022

**NÚMERO DO PROCESSO:** 19964. 100277/2022-95

**DATA DO PROTOCOLO:** 12/01/2022

**CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO:**

**NÚMERO DE REGISTRO NO MTE:** DF000277/2021

**DATA DE REGISTRO NO MTE:** 17/05/2021

**NÚMERO DA SOLICITAÇÃO:** MR023984/2021

**NÚMERO DO PROCESSO:** 19964. 106776/2021-13

**DATA DO PROTOCOLO:** 14/05/2021

**CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO:**

**DLF ENGENHARIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA**

ST HVP Trecho 03 Quadra 10 Conjunto 7, s/n, Lote 5, andar 1 e 2. Setor Habitacional Vicente Pires. Cep 72.002-024

FONE: (61) 3336-1982 / (61) 3336-4150 | E-mail: dlfengenharia.adm@gmail.com

CNPJ: 03.591.509/0001-44 | Inscrição Estadual: 07.406.007/001-71



**NÚMERO DE REGISTRO NO MTE:** DF000352/2021  
**DATA DE REGISTRO NO MTE:** 17/06/2021  
**NÚMERO DA SOLICITAÇÃO:** MR029199/2021  
**NÚMERO DO PROCESSO:** 19964. 108394/2021-16  
**DATA DO PROTOCOLO:** 17/06/2021

***CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO:***

**NÚMERO DE REGISTRO NO MTE:** DF000015/2022  
**DATA DE REGISTRO NO MTE:** 19/01/2022  
**NÚMERO DA SOLICITAÇÃO:** MR001133/2022  
**NÚMERO DO PROCESSO:** 19964. 100277/2022-95  
**DATA DO PROTOCOLO:** 12/01/2022

Brasília/DF 16 de maio de 2022.

**DLF ENGENHARIA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA**  
**MARCOS ALEX SÁ SERENO**  
**CPF 253.758.063-04**  
**CREA 7.779/D-DF**